

Rättsenheten
Peter Svedberg
Direkt 010-2250223
peter.svedberg@lansstyrelsen.se

Kumla Häradsallmänning
Fabriksgatan 54 D
702 23 ÖREBRO



Fastställelse av reglemente för Kumla Häradsallmänning

Länsstyrelsens beslut

Länsstyrelsen fastställer nytt reglemente för Kumla Häradsallmänning enligt bilagan till detta beslut (Bilaga A).

Länsstyrelsen bestämmer att 8 § första stycket ska ha följande lydelse.

”Allmäningsstyrelsens och valberedningens ledamöter utses på ordinarie stämma men fyllnadsval kan i vissa fall enligt lagen om häradsallmänningar ske på extrastämma. Vid fyllnadsval ska nyvald ledamot väljas för den mandattid som återstår.”

Länsstyrelsen bestämmer vidare att 18 § p 10 ska ha följande lydelse.

”Fastställande av antal och val av ordinarie ledamöter i styrelsen. Mandattid är 4 år.”

Länsstyrelsen förordnar att det nya reglementet börjar gälla dagen för detta beslut.

Beskrivning av ärendet

Vid ordinarie allmäningsstämma med Kumla Häradsallmänning den 8 april 2015 fattade stämman beslut i fråga om förslag till ett nytt reglemente. Stämman beslutade, såvitt får förstås, att förslaget skulle skickas till länsstyrelsen.

Skäl till länsstyrelsens beslut

Aktuella bestämmelser

Tillämpliga bestämmelser finns i lagen (1952:166) om häradsallmänningar.

Delägarna ska upprätta förslag till reglemente. Förslaget ska underställas länsstyrelsen för prövning och fastställelse. Länsstyrelsen ska pröva om förslaget är lagenligt och lämpligt. Länsstyrelsen får göra de ändringar i förslaget som behövs (40 § lagen om häradsallmänningar).

Enligt 1 § förordningen (2012:365) om häradsallmänningar ska Länsstyrelsen Dalarna pröva frågor som rör häradsallmänningar inom Örebro län.

I 39 § i lagen om häradsallmänningar anges vad ett reglemente ska innehålla. Även andra bestämmelser i lagen innefattar krav med avseende på reglemente. I t.ex. lagens 7 § anges att häradsallmänning ska förvaltas av en av delägarna vald allmänningsstyrelse enligt reglemente. Att en allmänningsstyrelse ska väljas är således bestämt direkt i lag, men hur detta genomförs ska regleras i reglementet.

I nämnda 39 § anges vad reglementet ska innehålla med avseende på allmänningsstyrelsen. I förslaget till nytt reglemente, 18 §, finns inte uttryckligen angivet att ordinarie stämma ska behandla frågor om styrelsens sammansättning m.m. (jfr dock 2,4, 8 §§ i reglementet). Sannolikt föreligger ett förbiseende i texten då uppenbarligen 18 § p 10 avser styrelsefrågan. För tydlighetens skull, då fråga är av särskild vikt och betydelse, ska förslaget justeras i enlighet med det sagda och blir då också konsekvent utfört med punkterna 11-12 (val av revisorer och ledamöter i valberedning).

I 8 § första stycket i förslaget till reglemente anges bl.a. att allmänningsstyrelsens ledamöter utses på ordinarie stämma, vilket följer av 36 § fjärde stycket lagen om häradsallmänningar. I reglementet anges vidare att fyllnadsval kan ske på en extrastämma. Nämnda lagstadgande anger emellertid att fyllnadsval må äga rum i särskilt angivet fall (23 § sista stycket). Enligt länsstyrelsen mening är reglementet i förevarande del inte helt i överensstämmelse med lagen och bör därför ändras något.

Enligt 19 § lagen om häradsallmänningar anges att reglementet ska innehålla uppgifter om antalet revisorer och den tid dessa ska utses. Denna reglering finns i reglementets 13 § fjärde stycket. I reglementets 18 § p 11 – som är avsedd att innehålla de frågor som ska behandlas vid ordinarie stämma – finns emellertid även en materiell regel avseende revisorer. Länsstyrelsen anser att den materiella bestämmelsen rörande antalet revisorer i sin helhet borde ha reglerats i 13 § medan endast frågan som sådan skulle ha antecknats i 18 § p 11 (jfr regleringen avseende styrelseledamöter och ledamöter i valberedningen). Även om det råder en viss inkonsekvens och otydlighet i reglementet i denna del finner länsstyrelsen inte, utöver vad denna notering innebär, att reglementet i berörd del skulle strida mot kravet på lämplighet och lagenlighet.

Lagen om häradsallmänningar anger vissa krav på innehållet i ett reglemente av vilket följer att det inte föreligger något hinder mot att reglera andra frågor som anses påkallat. Länsstyrelsen anser sammanfattningsvis att förslaget till nytt reglemente är förenligt med lagen om häradsallmänningar. Delägarnas förslag till

nytt reglemente för Kumla Häradsallmanning ska därför, med de ändringar som framgår ovan, fastställas.

Delgivning och överklagande m.m.

Detta beslut delges genom kungörelse. Beslutet får överklagas hos Förvaltningsrätten i Falun. Dock skickas skrivelsen till Länsstyrelsen i Dalarnas län, 791 84 Falun, som måste ha fått överklagandet **senast den 29 mars 2016**. Annars kan överklagandet inte prövas. Av skrivelsen ska framgå vilket beslut som överklagas, exempelvis genom att ange diarienumret 208-8811-2015. Klaganden ska ange varför han eller hon anser att beslutet är felaktigt och vilken ändring som önskas. Den som överklagar ska ange namn och adress samt skriva under skrivelsen.

Detta beslut har fattats av rättschef Marie Hammerin-Söderström med jurist Peter Svedberg som föredragande.



Marie Hammerin-Söderström



Peter Svedberg

Reglemente för

Kumla Häradsallmänning

Antaget på ordinarie årsstämma år 2015-04-08.

Fastställt av länsstyrelsen i Dalarnas län att gälla från och med den x:e juli 2015

ÄGANDERÄTTEN

1 §

Regeleras i "Lag (1952:166) om häradsallmänningar".

Häradsallmänningen tillhör ägarna av de fastigheter vilka är satta i mantal inom Kumla härad eller med vilka, enligt vad fastighetsbildning bestämts, är förenad rätt till delaktighet i allmänningen.

I äganderätten ingår till häradsallmänningen hörande fonder och andra tillgångar.

Firma är Kumla Häradsallmänning med organisationsnummer 875700-1345.

FÖRVALTNING OCH ORGANISATION

2 §

För förvaltning och skötsel av Häradsallmänningen skall finnas en styrelse som väljs på Häradsallmänningens ordinarie stämma.

Styrelsen har ansvar för att det finns en utsedd Skogsförvaltare med högre skoglig utbildning som är chef för förvaltningen. Skogsförvaltaren ska vara en fysisk person och han ansvarar inför styrelsen. Skogsförvaltaren får inte utan styrelsens skriftliga medgivande driva handel med virke eller utöva annan konkurrerande verksamhet.

Styrelsen har ansvar för att det finns en utsedd kassaförvaltare eller väletablerat serviceföretag som sköter ut- och inbetalningar, bokföring mm. Kassaförvaltaren kan vara en styrelseledamot.

Styrelsen har rätt att anställa eller på annat sätt arvoda en Skogsförvaltare.

Styrelsen kan välja att tillsammans med andra allmänningar bilda ett driftbolag som då övertar ansvaret av förvaltningen och det kan även gälla ekonomifunktioner samt bokföring/bokslut.

Förvaltas allmänningen av driftbolag gäller samma krav på Skogsförvaltare som i andra stycket ovan.

Eventuellt driftbolag har då ansvar inför styrelsen.

HÄRADSALLMÄNNINGENS SKÖTSEL

3 §

Allmänningens mark ska vårdas och skötas enligt i Sverige traditionell och väl beprövad och accepterad teknik och metoder.

Allmänningen ska ha en aktuell och uppdaterad traditionell skogsbruksplan.

Allmänningens skog och övriga tillgångar ska skötas så att delägarna får en långsiktigt hög och i huvudsak jämn avkastning.

ALLMÄNNINGSSTYRELSEN

4 §

Allmänningsstyrelsen har sitt säte i Örebro.

Allmänningsstyrelsen skall bestå av 5 - 7 ordinarie ledamöter och antalet ledamöter fastställs vid stämman. Respektive ledamot tillträder direkt efter val (per stämmodatum).

Styrelsen väljer inom sig ordförande och vice ordförande.

Allmänningsstyrelsen skall ha en arbetsordning som årligen fastställs av styrelsen.

5 §

Allmänningsstyrelsen skall på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt förvalta allmänningens skogsmark och övriga tillgångar. Allmänningsstyrelsen skall också besluta i alla frågor som inte enligt lag eller detta reglemente skall beslutas av stämman. Styrelsen har rätt att delegera beslutsrätt till förvaltaren i löpande förvaltningsfrågor – men styrelsen är ansvarig mot stämman.

Allmänningsstyrelsen skall förvara handlingar, kartor och protokoll. Styrelsen skall också fullgöra de uppgifter som enligt lagen om häradsallmänningar, detta reglemente, myndigheter och andra lagar föreskriver.

Allmänningsstyrelsens uppgifter är bland annat följande:

- att bevaka frågor av intresse för delägarna
- att vårda och förvalta allmänningen och avkastningen från den
- att företräda delägarna i frågor rörande skog, mark och övriga tillgångar
- att utse skogsförvaltare, skogsvaktare, kassör och utfärda instruktioner för dem
- att granska skogsförvaltarens förslag till verksamhet
- att besluta om uthyrning av bostäder eller byggnader, utarrendering av jordbruk, jakt och fiske, samt upplåtelse av övriga nyttigheter
- att utöva delägarnas beslutanderätt, i den mån lag eller reglemente inte ger beslutanderätten till delägarna
- att förbereda ärenden till stämman
- att ansvara för att det vid allmänningsstämman förs protokoll
- att verkställa beslut fattade på allmänningsstämman

- Allmäningsstyrelsen beslutar om inköp av fast egendom inom de ramar som stämman beslutar.

6 §

Protokoll skall föras vid sammanträde och undertecknas av sekreterare och justeras av ordföranden samt en ledamot. Protokollet justeras senast fjorton dagar efter sammanträde.

VALBEREDNINGEN

7 §

Valberedningen skall bestå av sammankallande, som är ordförande, och två andra ordinarie ledamöter. Valberedningen ska bereda personvalen till stämman samt beslut om eventuella arvoden och ersättningar till dessa.

BESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNINGSSTYRELSEN OCH VALBEREDNINGEN

8 §

Allmäningsstyrelsens och valberedningens ledamöter utses på ordinarie stämma men fyllnadsval kan ske på en extrastämma. Vid fyllnadsval ska nyvald ledamot väljas för den mandat-tid som återstår.

Allmäningsstyrelsens ledamöter väljs för en tid av fyra år. Avgår den valde under uppdragstiden, utses i hans ställe annan för den återstående delen av samma tid. Allmäningsstyrelsens ledamöter bör ha olika mandatperioder.

Om allmäningsstämman beslutar det, får ledamot av allmäningsstyrelsen skiljas från sitt uppdrag innan tiden för uppdraget har gått ut.

Valberedningens ledamöter väljs för en tid av tre år.

Majoriteten av ledamöterna respektive suppleanterna i allmäningsstyrelsen och valberedningen skall vara folkbokförda inom Örebro län.

Högst en ordinarie ledamot av allmäningsstyrelsen kan väljas utan att vara delägare eller ombud för bolag, kommun, samfällighet eller stiftelse som är delägare i Häradsallmanningen.

I det fall bolag, kommun annan samfällighet eller stiftelse är delägare skall ledamot av eller ombud för bolagets, kommunens, samfällighetens eller stiftelses styrelse kunna väljas till ledamot av allmäningsstyrelse och valberedning.

Avgående ledamot kan omväljas.

9 §

Allmäningsstyrelse och valberedning är beslutföra då minst halva antalet ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening som fått mer än hälften av de angivna rösterna. Vid lika röstetal gäller den mening som mötesordföranden har.

Är både ordförande och vice ordförande förhindrade att närvara, kan ledamöterna utse ordförande inom sig för att leda förhandlingarna vid aktuellt möte.

10 §

Ordförande av styrelsen har bland annat till uppgift

- att kalla till styrelsemöte när han anser att det finns behov eller när minst halva antalet ledamöter i styrelsen så begär
- att bereda större frågor
- att vid sammanträde leda förhandlingarna, föredra ärenden och ansvara för att protokoll förs
- att på begäran delge information från protokoll och andra handlingar. Kan offentliggörandet misstänkas vara till men för allmanningen har ordföranden rätt att avslå framförd begäran. Styrelsen har rätt att på ordförandes – eller annans begäran - pröva framförd begäran och även pröva ordförandes beslut.

AVKASTNING OCH ANNAN INKOMST OCH ANVÄNDNING/FONDERING AV DESSA

11 §

Regleras i lagen om Häradssällmanningar i 18 – 22 §.

Utdelningen skall utbetalas och tillfalla den fastighetsägare som enligt Lantmäteriets fastighetsregister är lagfaren ägare till delägarfastigheten per 31 december eller den inskrivningsdag som infaller närmast före 31 december.

RÄKENSKAPER OCH REVISION

12 §

Räkenskapsåret omfattar tiden fr.o.m. 1 januari till och med 31 december (kalenderår).

13 §

Styrelsen ska årligen före 1:a april överlämna en av styrelsens ledamöter underskriven årsredovisning till allmänningens revisorer.

Årsredovisningen skall innehålla:

- Förvaltningsberättelse
- Styrelsens förslag till användning av behållen avkastning
- Resultat- och balansräkning med tillhörande principer och noter
- Sammanfattning av skogsbruksplan och sammanställning över avvertrade volymer och andra mera omfattande åtgärder som genomförts under verksamhetsåret.

Årsredovisningen ska upprättas enligt god redovisningssed.

För granskning av allmänningens årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens förvaltning utses årligen vid ordinarie stämman för tiden fram till dess nästa ordinarie stämman hållits två revisorer och två revisorsuppleanter, av vilka en revisor och en suppleant ska vara auktoriserad revisor. Till revisor kan även utses ett registrerat revisionsbolag. För sådan revisor utses ingen suppleant.

Revisorerna ska i den omfattning som följer av god revisionsredovisningssed granska allmänningens årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens förvaltning och senast inom 3 veckor efter erhållande av årsredovisningen från styrelsen avge sin revisionsberättelse. Revisorerna ska vidare följa de särskilda föreskrifter som beslutats på ordinarie stämman, om det inte strider mot lag, allmänningens stadgar eller god revisionsredovisningssed.

DELÄGARLÄNGD MED TILLHÖRANDE DELAKTIGHETSTAL

14 §

Allmänningsstyrelsen är ansvarig för att en delägarlängd finns tillgänglig vid allmänningensstämma, extrastämma och eventuell delägarstämma. Delägarlängd med tillhörande delaktighetstal (oförmedlade mantal) är upprättad enligt Lantmäteriets fastighetsregister.

Delägarlängden skall innehålla samtliga fastigheter med delägarande i allmänningen och dess ägare och med uppgifter om varje fastighets delaktighetstal. I de fall allmänningen är indelad i distrikt ska delägarlängden vara uppdelad i distrikt.

Delägare äger rösträtt på delägarstämma efter sin/a delägarfastighets/ers delaktighet per stämmodatum med delaktighetstal enligt delägarlängden.

När delägarlängd godkänts skall den gälla vid eventuella omröstningar under allmänningensstämma, extrastämma eller distriktsstämma.

DELÄGARSTÄMMA OCH DISTRIKTSOMBUD

15 §

På delägarstämma utses distriktsombud för respektive distrikt, distriktsombud har sedan beslutsrätt på allmänningensstämma.

Kungörelse om delägarstämma utfärdas av delägarstämmans ordförande och skall innehålla uppgift om tid och plats för stämman. Kungörelse skall senast fjorton dagar före stämman införas i minst en bland delägarna i distriktet spridd tidning eller på sätt som beslutats på senaste delägarstämma.

Huvuddragen i rösträtt regleras i "Lag (1952:166) om häradsallmänningar" i 32 §.

Enskild delägare har rätt att själv - eller genom ombud med fullmakt - utöva rösträtt vid stämman för sina egna delaktighetstal. Fullmakt ska vara skriftlig och gälla för viss person och den ska vara daterad och undertecknad av utställaren. Ingen får med stöd av fullmakt rösta för mera än en delägare.

På delägarstämman får inte någon för egen eller annans räkning utöva rösträtt för mer än en tiondel av hela det delaktighetstal som är företrätt på stämman.

Fastigheter med vilka är förenad rätt till delaktighet i allmänningen skall vara indelade i följande distrikt och för varje distrikt skall utses distriktsombud till nedan angivet antal:

Distrikt nr	Socken	Antal distriktsombud
1	Kumla	3
2	Hallsberg	2
3	Lerbäck	2

För varje distrikt utses lika många suppleanter som det är ordinarie distriktsombud.

Distriktsombud och suppleanter utses för en tid av fyra år, räknat från och med den 1 januari, året efter det år då valet skett. Val av distriktsombud skall äga rum före den 1 december.

Till distriktsombud får endast utses den, som vid delägarstämman är röstberättigad.

Delägarstämman utser bland de röstberättigade, som är boende inom distriktet, en ordförande och en vice ordförande för fyra kalenderår. Avgår den valde under uppdragstiden, utses i hans ställe annan för den återstående delen av samma tid.

Delägarstämman för val av distriktsombud skall utlysas före 1 december det år deras mandatperiod går ut. Om inte en delägarstämman har utlysts i tid skall allmäningsstyrelsen omgående utlysa en delägarstämman.

På delägarstämman skall beslutas:

1. Val av sekreterare
2. Val av en justeringsman
3. Fråga om stämmans behöriga utlysande
4. Fastställa enligt lag och reglemente gällande röstetal för de närvarande
5. Val av distriktsombud och suppleanter för 4 år
6. Val av ordförande och vice ordförande för 4 år
7. Hur kungörelse om nästa delägarstämman skall äga rum
8. Var protokollet skall hållas tillgängligt

Som stämmans beslut gäller den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna efter röstetalet. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden och vid personval avgör lotten.

Allmäningsstyrelsens ordförande ska omgående informeras om vilka personer som blivit valda, deras adresser och telefonnummer.

Protokoll skall föras vid delägarstämma. Har beslut fattats genom omröstning skall anges hur röstningen utfallit. Protokoll undertecknas av sekreterare och justeras av ordföranden samt vald justeringsman. Protokollet justeras senast fjorton dagar efter sammanträde och skickas till allmäningsstyrelsen.

Protokollet skall hållas tillgängligt på plats som delägarstämman bestämt.

ALLMÄNNINGSSTÄMMA

16 §

Delägarnas beslutanderätt utövas på allmäningsstämma genom distriktsombud och de delägare som vid stämman är närvarande eller gett fullmakt åt närvarande.

Huvuddragen i rösträtt och begränsning i rösträtt regleras i "Lag (1952:166) om häradsallmänningar" i 32 och 35 §.

Delägare äger rösträtt på stämman efter sin/a delägarfastighets/ers delaktighet per stämmodatum enligt delägarlängd.

Enskild delägare har rätt att själv - eller genom ombud med fullmakt - utöva rösträtt vid stämman för sina egna delaktighetstal. Dessa delaktighetstal ska avräknas från respektive distriktsombuds röstetal. Fullmakt ska vara skriftlig och gälla för viss person och den ska vara daterad och undertecknad av utställaren. Ingen får med stöd av fullmakt rösta för mera än en delägare.

17 §

Röstberättigade är närvarande distriktsombud och delägare eller ombud för delägare som deltar på stämman enligt 15 § godkänd längd för röstning.

Distriktsombudens röstetal utgörs av det röstetal som delägarna i distriktet sammanlagt har. Representeras distriktet av flera distriktsombud, delas distriktets röstetal lika mellan ombuden. Distriktsombudens röstetal minskas med närvarande delägarers eller ombuds röstetal.

18 §

Ordinarie stämman skall hållas en gång per år och senast den 15 maj.

Ordinarie stämman ska hållas inom allmänningens ordinarie verksamhetsområde som omfattar Örebro län.

På ordinarie stämman skall behandlas:

1. Val av ordförande och sekreterare för stämman
2. Val av två justeringsmän som tillsammans med mötesordförande justerar protokollet
3. Fråga om stämmans behöriga utlysande
4. Fastställa enligt lag och reglemente gällande röstlängd för de närvarande
5. Framläggande av allmänningsstyrelsens förvaltningsberättelse och redovisning för räkenskapsåret, samt revisorernas berättelse.
6. Fastställande av resultat- och balansräkning
 - Besluta om hur behållen avkastning ska disponeras (t.ex. utdelning)
 - Disposition av vinst/förlust
 - Användning/fondering av eventuell kapitalinkomst
7. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen för den tid förvaltningsberättelsen omfattar.
8. Eventuella årsarvoden till förtroendevalda
9. Dagarvoden och resekostnadsersättning till ledamöterna i styrelsen, distriktsombud, förtroendevalda revisorer och eventuella andra förtroendevalda
10. Fastställande av antal och val av ordinarie ledamöter. Mandattid är 4 år.
11. Val av två revisorer och två suppleanter för dem. (1 ordinarie och 1 suppleant är auktoriserad och 1 ordinarie och 1 suppleant förtroendevald). Mandattid är 1 år.
12. Val av valberedning och ordförande för valberedningen.
13. Beslut om köp/försäljning av fastigheter
14. Frågor som i laga ordning blivit hänskjutna till stämman
15. Hur kungörelse om nästa allmänningsstämma skall ske
16. Var protokollet skall hållas tillgängligt

19 §

Kungörelse om stämma utfärdas av allmänningsstyrelsen och skall innehålla uppgift om tid och plats för stämman samt de ärenden som skall förekomma. Kungörelse skall senast fjorton dagar före stämman införas i minst en bland delägarna i distriktet spridd tidning eller på sätt som beslutats på senaste allmänningsstämma.

Distriktsombud skall kallas med post eller e-post senast fjorton dagar före stämman.

Senast 15 februari skall delägare som önskar ta upp ärende på allmänningsstämma, anmäla det skriftligt till allmänningsstyrelsen. Ärende som anmälts till allmänningsstämma skall framgå av kungörelsen till stämman.

Ärende som inte upptagits i kungörelsen får inte avgöras på stämman, om inte ärendet enligt lag eller detta reglemente skall förekomma på stämman eller omedelbart föranledas av ärende som där skall avgöras. På såväl ordinarie stämma som extra stämma kan dock beslut fattas om extra stämma för behandling av viss fråga/ärende.

20 §

Som stämmans beslut gäller den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna efter röstetalet. Vid lika röstetal gäller den mening som biträds av ordföranden och vid personval avgör lotten.

21 §

På stämma skall genom allmäningsstyrelsens försorg föras protokoll. Har beslut fattats genom omröstning skall anges hur röstningen utfallit.

Protokollet skall undertecknas och justeras av ordföranden och två på stämman utsedda delägare eller ombud för delägare. Senast 14 dagar efter stämman skall protokollet hållas tillgängligt för delägarna på plats som stämman beslutat.

ÄNDRING AV REGLEMENTET

22 §

Förslag till ändring av detta reglemente får, förutom av länsstyrelsen och stämman, väckas av delägare med ett sammanlagt delaktighetstal utgörande minst en tiondel av allmänningens hela delaktighetstal.

Beslut om ändring fattas av länsstyrelsen enligt lag.