

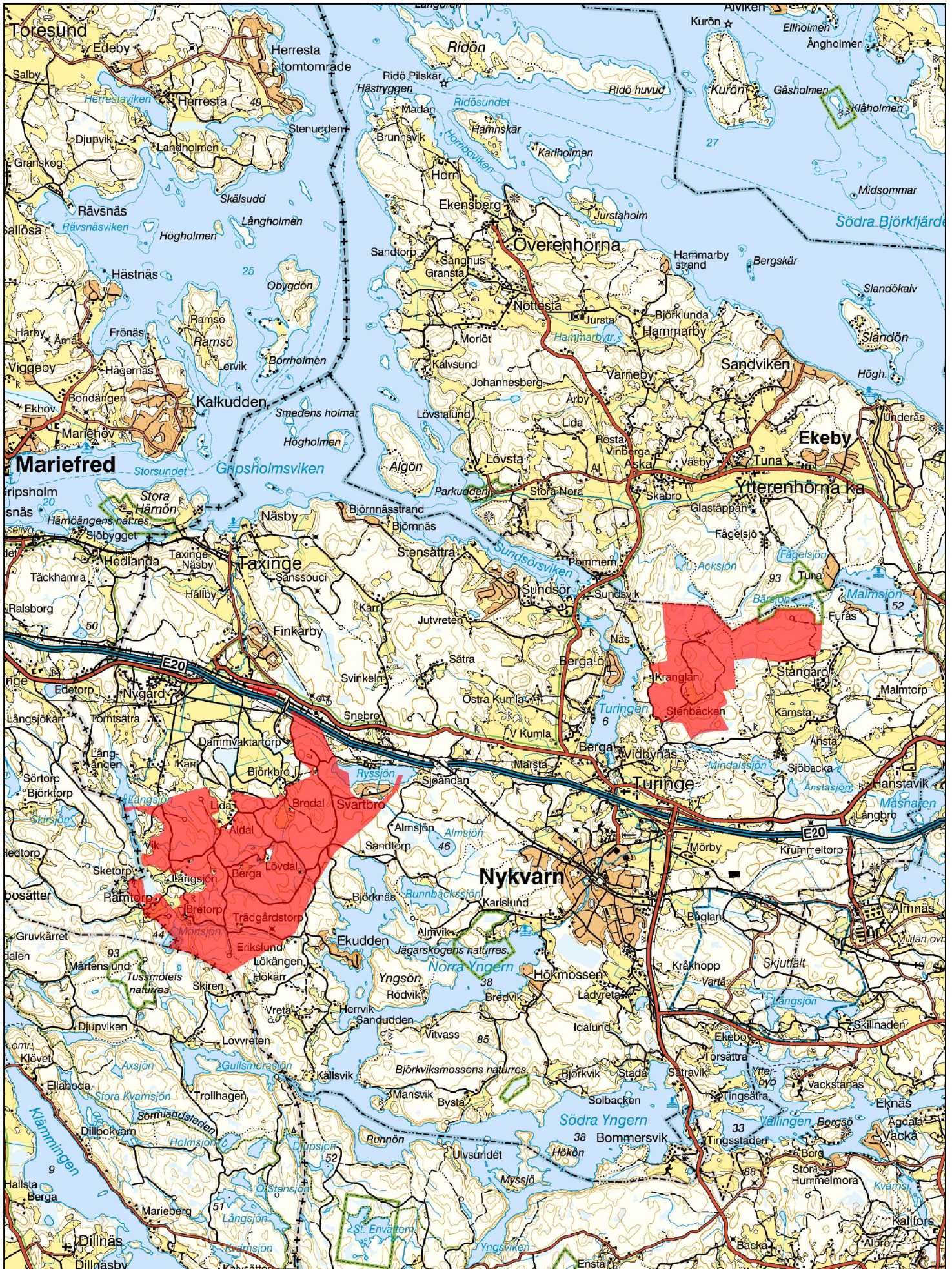
**Årsredovisning
för år 2025**



**SELEBO
HÄRADSALLMÄNNING**

**Ordinarie allmäningsstämma
hålls den 28 april 2026**

Selebo Häredsallmänning



Skala: 1:100000

2015-01-28

Året 2025

Detta avsnitt är ej en del av årsredovisningen. Årsredovisningen är de numrerade sidorna och det är dessa som revideras av revisorerna. Detta avsnitt ihop med andra onummerade sidor är tänkt att ge en bredare information om verksamheten på och runt häradsallmanningen och kommer från Häradskog.

Året har varit händelserikt ur flera perspektiv. Geopolitiskt kännetecknas det av, handelskonflikter och försvarssatsningar. Krig och konflikter fanns kvar i bakgrunden och påverkade energipriser, försörjningskedjor och den allmänna oron. Efterfrågan för skogens produkter har varit svagare i spåren av detta.

Vår omvärld

I början av 2025 installerades Donald Trump som USA:s president. Under sitt första år av hans mandatperiod har USA tagit en inriktning av mer protektionism än öppen handel. Under 2025 har det varit pågående handelskonflikter mellan USA och stora delar av världen inklusive Europa. Det tillsammans med att vi har fortsatt väpnade konflikter i vårt närområde gör att vi fortsatt upplever ett svagt konjunkturläge i samhället.



Pågående avverkning hos Häradskog

Foto: Ensio Leinonen

Under 2025 präglades ränteläget i Sverige av en fortsatt nedåtgående trend. Under året hölls räntan oförändrad under flera perioder, men mot hösten genomfördes ytterligare sänkningar i syfte att stödja en svag konjunktur. Samtidigt gick den svenska kronan från att vara relativt svag till att bli en starkare valuta, särskilt mot amerikanska dollarn. Försvagning av dollarn globalt bidrog till kronans uppgång. Ökat intresse för svenska tillgångar och stabilare statsfinanser gjorde kronan attraktiv, särskilt i perioder med osäkerhet i USA och andra stora ekonomier. Den starkare valutan har påverkat svensk exportindustri negativt under året.

Skogsindustrin i Sverige hade ett tufft 2025 med svag efterfrågan, särskilt för sågat virke och massaprodukter, delvis på grund av lägre byggaktivitet i Europa och stärkt valuta.

En stor händelse i svenskt skogsbruk var att hela det digitala virkesredovisningssystemet byttes ut. Det vill säga systemet som har koll på alla virkesmätningar och deras värden. Det tidigare systemet, som gick under namnet Viol2, har pga. gammal teknik haft ett stort behov av att ersättas av ett nytt system. I början av maj sjösattes det nya systemet Viol3. Vår övergång gick smidigt, men vi har lagt ner mycket resurser för att säkerställa övergången. Från 1 augusti körde vi fullt ut i det nya systemet.

Marknad

Globalt har efterfrågan på trävaror fortsatt varit relativt svag eftersom bostadsbyggande minskat på många håll, vilket medfört att sågverkens marknad är i ett utmanande skede med pressade marginaler och volymer. Under året har sågverk marknadsanpassat sin produktion och minskat sin försågning. Under flera år har vi sett stigande råvarupriser i Sverige. Drivkraften till detta har varit en brist på råvara i spåren av Rysslands isolering från Europa. I början av året nådde vi toppen på virkespriserna i den här konjunkturcykeln. Under hösten kom det flera sänkningar på timmerpriset i spåren av en sämre konjunktur. Störst har sänkningarna varit på talltimmer.

Även massa- och pappersindustrin i Sverige har haft en svag utveckling under 2025, med lägre produktion och dämpad efterfrågan i många segment. Kartong är ett tydligt exempel på segment som haft en svag marknad och mött en tuff global konkurrens under året. För att hantera den svaga marknaden har industrin bromsat sin produktion under året. Lagren av massaved steg snabbt när industrin begränsade sin produktion. Det medförde att priserna på massaved sänktes flera gånger under året.



Gallring utförd av Häradskog.

Foto: Ensio Leinonen

En varm vinter och låga elpriser gjorde att efterfrågan av skogsbränsle var svag under 2025. Det fanns även tillgång till konkurrerande material som returträ från Europa som hjälpte till att dämpa efterfrågan. I spåren av svag byggkonjunktur i Europa har skivindustrin där gått svagt, vilket gjort att volymer av returträ kommit till Sverige. Detta gjorde att lagren av skogsbränsle var stort under sommaren och att priserna vände ner till hösten.

Den lokala virkesmarknaden i vår geografi har följt trenderna i ett större sammanhang. Vi upplevde en bättre efterfrågan i början av året än i slutet. Även om priserna sjönk under andra halvan är prisnivån ur ett historiskt perspektiv fortsatt väldigt bra.

Politik

Idag påverkas skogsbruket av olika politiska beslut som tagits det sista decenniet. Idag kan vem som helst överklaga beslut som Skogsstyrelsen fattar för en skogsfastighet, men även beslut som Skogsstyrelsen inte fattar så kallade nollbeslut. Det här har gjort att ärende hamnar i juridiska tvister på grund av yttre påverkan. Ett tydligt exempel är hanteringen av artskyddsförordningen i Sverige. I artskyddsförordningens bilaga 1 finns arter som har ett strikt skydd på individnivå. Vi ser en ökad aktivitet där personer och organisationer nyttjar detta för att hindra skogsbruk.

Under året har en skogsutredning, tillsatt av regeringen, belyst många av de problem vi som skogsägare upplever kring dagens lagstiftning. Sveriges Häradsallmäningsförbund har deltagit i utredningen. Flera förslag har framförts för att stärka produktion och tillväxt samt för att förenkla regelverk för skogsägare.

Vi påverkas av ett antal andra förordningar som beslutas inom EU. Det var länge tänkt att EUDR (avskogsförordningen) skulle träda i kraft i slutet av 2025. I sista stund blev den framflyttad till slutet av 2026 och med några förenklingar. En annan förordning som kommit är REDIII (Förnyelsebardirektivet), vilket påverkar oss när vi säljer skogsbränsle. Vi har behövt anpassa system, arbetssätt och kontrollsystem för att leva upp till dessa.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Selebo Häradsallmänning är på totalt 1 688 ha och ägoslagsfördelningen var per 2025-12-31 enligt tabellen nedan. En karta där allmänningens mark är markerad finns före den här förvaltningsberättelsen.

Prod.skogsmark ha	1 506 ha
<i>Varav frivillig avsatt till naturvård</i>	<i>118 Ha</i>
Impediment	94 ha
Åker	21 ha
Skyddad mark	17 ha
Vatten	16 ha
<u>Övrig mark</u>	<u>34 ha</u>
Summa	1 688 ha

Enligt skogsbruksplanen har Selebo häradsallmänning ett virkesförråd på ca 261 000 m³sk. På arealer som vi klassar som produktionsskog (PG) ca 237 000 m³sk. Medelförrådet per hektar till 174 m³sk. Den totala tillväxten uppgår till ca 9 173 m³sk per år och på våra produktionsskogar uppgår den till ca 8 800 m³sk per år. Skogsbruksplanen revideras kontinuerligt med åtgärder som utförs och tillväxten beräknas efter årets växtsäsong. Boniteten på fastigheten är 6,7 m³sk/ha och år.

På Selebo Häradsallmänning finns 118 hektar avsatt frivilligt för naturvård, så kallade NS och NO områden. Marknadsvärdet på vår areal frivillig naturvård motsvarar ca 14,4 miljoner kr¹. Det motsvarar en avkastning på ca 392 000 kr² under 2025.

Allmänningens totala virkesförråd binder ungefär samma mängd CO² som i storleksordning 130.000 svenskars genomsnittliga årliga konsumtion genererar.

Förvaltningen av Selebo Häradsallmänning dvs skötsel av skogen, hyror, arrenden m.m. sköts av det av allmänningen delägda driftsbolaget Häradskog och den redovisas nedan.

Vi har ett aktiekapital och ett inlånat rörelsekapital i Häradskog som motsvarar vår ägarandel i bolaget. Ägarandelen baseras på hur stor areal produktiv skogsmark vi äger. Under året har vi medverkat i att göra om vårt lån till aktiekapital via en nyemission. Vi tillförde inga nya pengar och det syns i vår balansräkning inom finansiella anläggningstillgångar, där två poster ändrades. Häradskog såg ett behov att öka sitt aktiekapital för att bli mindre sårbara framåt. Häradskogs aktiekapital ökade från 5 miljoner till 9 miljoner kronor.

¹ Uppskattad genom att ta virkesvolymen och multiplicera med 800 kr.

² Selebos skogliga resultat per hektar multiplicerat med 118 hektar.

Selebo Häradsallmänning under 2025

Avverkningsnivåerna var under 2025 på en låg nivå. Efter flera år av högre avverkningsnivåer på grund av granbarkborre har vi behövt justera ner vårt uttag från skogen. Den totala avverkningen uppgick till 5 823 m3sk och motsvarar 58 % av tillväxten. Den sålda volymen uppgick till 5 364 m3sk och skillnaden mot avverkad volym återfinns i vårt utgående lager. Vi har under året gallrat 99 hektar och 4 667 m3sk. Det motsvarar en gallringsandel på 80 %. Vi har inte slutavverkat något, men vi har avverkat fröträd på 30 hektar.

Under året har vi haft en lugn skogsvårdssäsong. Vi har inte planterat något under året. Efter sommaren har vi efterbehandlat en stor del av förra årets plantor mot viltskador. Vi har röjt 87 hektar, varav ungsogsröjning är 73 hektar.

Uttag av material vid bergtäkten var något större än året innan och uppgick till 955 488 SEK.

Avverkningarna 2025 och 2024 fördelades enligt tabellen nedan

	<u>2025</u>		<u>2024</u>	
Slutavverkning	0 ha	0 m3sk	21 ha	5 085 m3sk
Summa gallring	99 ha	4 667 m3sk	42 ha	2 230 m3sk
Fröträdsavv. mm	30 ha	1 124 m3sk	0 ha	0 m3sk
Övrig avverkning	0 ha	0 m3sk	0 ha	203 m3sk
Vindfällan	0 ha	32 m3sk	0 ha	0 m3sk
Summa		5 823 m3sk		7 518 m3sk

Följande skogsvårdande åtgärder har utförts under året

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Hyggesrensning	0 ha	0 ha
Markberedning	0 ha	99 ha
Plantering	0 ha	94 ha
Röjning	73 ha	25 ha
Underröjning	15 ha	19 ha
Gödsling	0 ha	0 ha
Efterbehandling plantor	72 ha	37 ha

Vägunderhåll:

Dikning och grusning Skjutbanevägen
Sladdning Vidbynäs+Taxinge
Två byten vägtrummor
Rustning backstick Vidbynäs
Hyvling skjutbanevägen
Plogning Vidbynäs

Under året såld volym (dvs levererad och inmätt):

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sågtimmer tall	934 m3fub	235 m3fub
Sågtimmer gran	390 m3fub	166 m3fub
Massaved barr	2 200 m3fub	995 m3fub
Massaved gran	569 m3fub	257 m3fub
Massaved löv	121 m3fub	138 m3fub
Massaved björk	20 m3fub	0 m3fub
Energived	236 m3fub	235 m3fub
Avv uppdrag	0 m3sk	5 085 m3sk
GROT, flis	3 397 m3s	0 m3s
<hr/>		
Totalt såld volym exkl GROT	5 364 m3sk	7 518 m3sk

Styrelsen har haft 3 protokollförda möten.

Ordinarie stämma hölls på Vidbynäs gård den 29 april 2025.

Styrelsens sammansättning, revisorer mm framgår av bilagd förteckning längst bak i denna årsredovisning.

Styrelsens förslag har inarbetats i de resultat- och balansräkningar, som med denna årsredovisning föreläggs allmäningsstämman för godkännande.

För verksamheten i övrigt redovisas till efterföljande redogörelser samt resultat- och balansräkning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	5 595	4 196	7 582	6 760
Resultat efter finansiella poster	4 012	3 265	5 689	4 487
Soliditet (%)	99,8	99,8	98,7	98,9
Utdelning hänförlig till resp år kr/mantal	11 240	9 140	15 650	12 570

Förändringar i eget kapital

	Grund- kapital	Kapitalinkomst- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 209 000	1 357 503	65 286	3 260 155	109 891 944
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning				-3 258 460	-3 258 460
Balanseras i ny räkning			1 695	-1 695	0
Årets resultat				4 008 085	4 008 085
Belopp vid årets utgång	105 209 000	1 357 503	66 981	4 008 085	110 641 569

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 325 441
utdelat under året	-3 258 460
årets vinst	4 008 085
	4 075 066
disponeras så att utdelas till delägarna i ny räkning överföres	4 007 121
	67 945
	4 075 066

Utdelning per mantal 11240 kr /mantal

Allmänningens totala antal mantal 356,50547 st

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 594 962	4 195 506
Övriga rörelseintäkter		453 471	384 114
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 048 433	4 579 620
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 450 002	-803 814
Övriga externa kostnader		-582 624	-654 201
Personalkostnader	2	-102 335	-99 798
Summa rörelsekostnader		-2 134 961	-1 557 813
Rörelseresultat		3 913 472	3 021 807
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	99 728	243 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 110	-1 112
Summa finansiella poster		98 618	242 730
Resultat efter finansiella poster		4 012 090	3 264 537
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner	4	20	-2 533
Summa bokslutsdispositioner		20	-2 533
Resultat före skatt		4 012 110	3 262 004
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 025	-1 849
Årets resultat		4 008 085	3 260 155

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Fastigheter	5	105 209 000	105 209 000
Summa materiella anläggningstillgångar		105 209 000	105 209 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintresse i övriga företag	6	435 700	242 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	47 637	47 637
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	193 730
Summa finansiella anläggningstillgångar		483 337	483 367
Summa anläggningstillgångar		105 692 337	105 692 367
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Handelsvaror		198 071	76 005
Summa varulager		198 071	76 005
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		901 665	780 546
Övriga kortfristiga fordringar		30 936	13 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 301	55 099
Summa kortfristiga fordringar		983 902	848 964
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 010 209	3 457 496
Summa kassa och bank		4 010 209	3 457 496
Summa omsättningstillgångar		5 192 182	4 382 465
SUMMA TILLGÅNGAR		110 884 519	110 074 832

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>	8		
Grundkapital		105 209 000	105 209 000
Kapitalinkomstfond		1 357 503	1 357 503
Summa bundet eget kapital		106 566 503	106 566 503
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 325 441	5 644 597
Utdelning		-3 258 460	-5 579 311
Årets resultat		4 008 085	3 260 155
Summa fritt eget kapital		4 075 066	3 325 441
Summa eget kapital		110 641 569	109 891 944
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		230 450	171 388
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	11 500
Summa kortfristiga skulder		242 950	182 888
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 884 519	110 074 832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Intäkter

Försäljning av varor redovisas när köparen har övertagit väsentliga risker och förmåner förknippade med ägandet av varorna och säljaren har frånträtt alla engagemang som vanligtvis förknippas med ägandet och har inte längre någon reell kontroll över de varor som sålts, samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt och bedöms komma att erhållas. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Markanläggning	10 år

Andra finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdnedgången är bestående.

Not 2 Medelantal anställda, arvoden, andra ersättningar och sociala avgifter

Allmänningen har ingen anställd personal.

	2025	2024
Arvoden och andra ersättningar till styrelsen	77 620	77 178
Sociala avgifter enligt lag och avtal	24 715	22 620
	102 335	99 798

Inga pensionspremier har utbetalats under detta år eller under föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Utdelningar	13 974	20 308
Ränteintäkter	85 754	223 534
	99 728	243 842

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Avsättning till kapitalinkomstfond	0	-2 533
Återföring ej uttagen utdelning	20	0
	20	-2 533

Not 5 Fastigheter

Fastigheterna är upptagna till taxeringsvärden fastställda av skatteverket 2014.

Aktuellt taxeringsvärde: 159 597 000kr

Not 6 Ägarintresse i övriga företag

Avser 4 357 aktier i HäradSkog i Örebro AB med kvotvärde 100 kr.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	242 000	242 000
Inköp	193 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	435 700	242 000
Utgående redovisat värde	435 700	242 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 637	47 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 637	47 637
Utgående redovisat värde	47 637	47 637

Not 8 Bundet eget kapital

	2025-12-31	2024-12-31
Fastigheters tax.värden	105 209 000	105 209 000
Kapitalinkomstfond	1 357 503	1 357 503
	106 566 503	106 566 503

Årsredovisningen beslutades den 23 mars 2026

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emil Ekman
Ordförande

Anna Bernadotte

Carl af Ugglas

Caroline Hamilton

Anders Notander

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Anders Hultgren

Sammanställning av skogstillstånd

Brukningseenhet Selebo Häradssällmanning



Sammanfattning

Sammanfattning av beståndens skogliga värden.

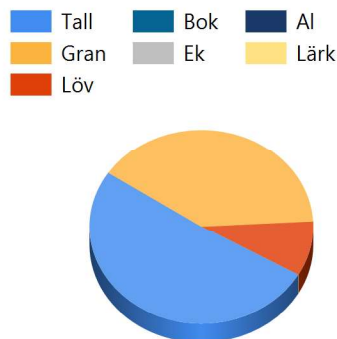
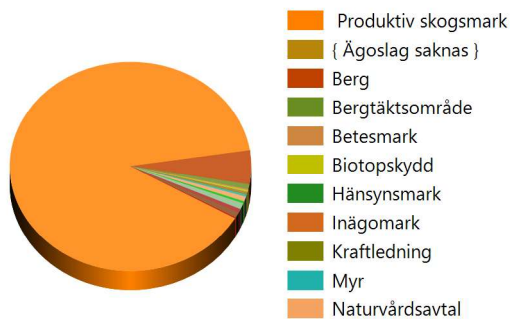
Arealer (ha)

TOTAL AREAL	1687.7
PRODUKTIV SKOGSMARK	1505.9
Övriga Ägoslag	182.1
Varav:	
Vägavdrag	0.0
{ Ägoslag saknas }	0.4
Berg	87.7
Bergtäktsområde	13.1
Betesmark	2.8
Biotopskydd	4.7
Hänsynsmark	0.5
Inägomark	3.3
Kraftledning	3.1
Myr	5.4
Naturvårdsavtal	12.7
sumpskog o berg	5.6
Vatten	16.2
Väg	9.3
Åkermark	14.8
Övrig mark	2.4

Prod. areal, volym och tillväxt

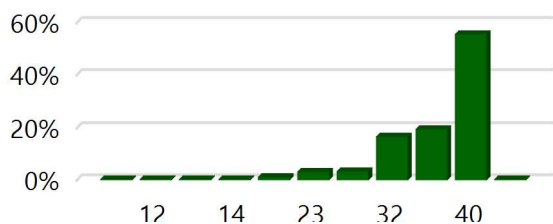
Trädslag	Prod. areal ha	Volym m3sk	%	Tillväxt/år m3sk	%
Tall	829.5	156892	60%	5090	55%
Gran	571.0	82720	32%	3459	38%
Löv	84.0	15089	6%	544	6%
Bok	0.0	0	0%	0	0%
Ek	0.0	0	0%	0	0%
Al	0.0	0	0%	0	0%
Lärk	0.0	3	0%	0	0%
Trädskikt		5357	0%		
TOTALT		261686		9173	

Volym/ha	174	m3sk/ha
Tillväxt	6.1	m3sk/ha/år
Bonitet	6.7	m3sk/ha/år

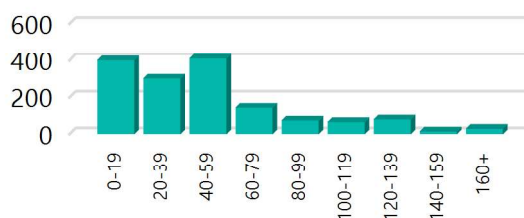


Hänsynsrestriktioner: 74.5 ha (4.9 %), 11767 m³sk (4.6 %).

Volymfördelning / huggningsklass

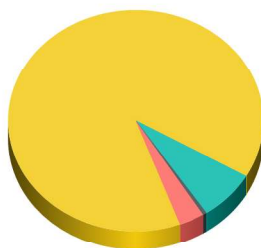
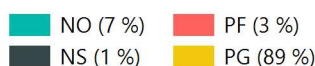


Arealfördelning (ha) / åldersklass



Fördelning på målklasser

Målklass	Areal	Volym	Tillväxt	Antal bestånd
NO	110.3 ha (7.3 %)	16055 m³sk (6.3 %)	320 m³sk (3.5 %)	54
NS	7.9 ha (0.5 %)	2015 m³sk (0.8 %)	34 m³sk (0.4 %)	5
PF-Naturvård	1.2 ha (0.1 %)	68 m³sk (0 %)	56 m³sk (0.6 %)	5
PF-produktion	47.2 ha (3.1 %)	7025 m³sk (2.7 %)	147 m³sk (1.6 %)	10
PG	1339.1 ha (88.9 %)	229629 m³sk (89.6 %)	8615 m³sk (93.9 %)	442
Summa	1505.6 ha	254792 m³sk	9173 m³sk	516



Skogsbruksmetod Förstärkt naturvärde: 0.0 ha 0.0%

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG Produktionsmål med miljöhänsyn
I bestånd med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av beståndets produktiva skogsmarksareal.
- PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I bestånd med låg/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av beståndet. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av beståndets produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av beståndets produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av beståndets produktiva skogsmarksareal.
- NS Naturvårdsmål med skötsel
I bestånd med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt bestånd med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO Naturvårdsmål, orört
I bestånd med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt bestånd med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

SELEBO HÄRADSALLMÄNNING 2025

STYRELSE-REVISORER-PERSONAL

Ordinarie ledamöter

Vald från stämma till stämma

Emil Ekman	Waxäng	2022-2026 ordf
Carl af Ugglas	Säby	2022-2026
Caroline Hamilton		2024-2028
Anna Bernadotte	Skär Säteri	2022-2026
Anders Notander		2024-2028

Suppleanter

Fredrik Paus	Herresta	2022-2026
Örjan Gustafsson	Eknäs Gård	2022-2026

Revisorer ordinarie

Jens Bertling, aukt.revisor, Ernst & Young AB
Anders Hultgren

Revisorer suppleanter

Per Modin, aukt.revisor, Ernst & Young AB
Anders Engström

Valberedning

Distriktsombud i Taxinge som sammankallande.

HäradSkog i Örebro AB

Förvaltare: Martin Strandberg
Skogvaktare: Roger Andersson
Ekonomi & administration: Annika Gillström och Ida Prejer

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Carl af Ugglas

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Selebo Häradsallmänning

Serienummer: 5a3572228877bc[...]c327eb5979064

IP: 2.248.xxx.xxx

2026-03-24 07:53:49 UTC



ANNA BERNADOTTE AF WISBORG

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Selebo Häradsallmänning

Serienummer: d54d5e6afa95d1[...]e84f822877bc9

IP: 83.252.xxx.xxx

2026-03-24 08:03:03 UTC



ANDERS NOTANDER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cc47e1f03177f2[...]c73f38e96bc22

IP: 81.237.xxx.xxx

2026-03-24 08:03:06 UTC



NILS EMIL EKMAN

Ordförande

På uppdrag av: Selebo Häradsallmänning

Serienummer: 04464995cd45ed[...]810d61330981b

IP: 217.213.xxx.xxx

2026-03-24 14:49:20 UTC



CAROLINE HAMILTON

ÅR - VD / Styrelseledamot

På uppdrag av: Selebo Häradsallmänning

Serienummer: d01543516e90a7[...]47ed4abcd924

IP: 212.37.xxx.xxx

2026-03-25 12:21:37 UTC



JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 13:30:32 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDERS HULTGREN

Förtroendevald revisor

Serienummer: 70eac7de08d986[...]a989998304f3f

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-03-25 16:00:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selebo Häradsallmänning, org.nr 819500-0966

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Selebo Häradsallmänning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31. Häradsallmänningens årsredovisning ingår på sidorna 1-10 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selebo Häradsallmänningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selebo Häradsallmänning enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av häradsallmänningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige.

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av häradsallmänningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om häradsallmänningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en häradsallmänning inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalde revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionsred i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av häradsallmänningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Selebo Häradsallmänning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande häradsallmänningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selebo Häradsallmänning enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande häradsallmänningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som häradsallmänningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av häradsallmänningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för häradsallmänningens organisation och förvaltningen av häradsallmänningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma häradsallmänningens ekonomiska situation och att tillse att häradsallmänningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och häradsallmänningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot häradsallmänningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med Lagen om häradsallmänningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av häradsallmänningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med Lagen om häradsallmänningar och stadgarna.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av häradsallmänningens vinst eller förlust inte är förenligt med Lagen om häradsallmänningar och stadgarna.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av häradsallmänningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för häradsallmänningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande häradsallmänningens vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med Lagen om häradsallmänningar och stadgarna.

Örebro den dag som framgår av vår digitala signatur

Jens Bertling
Auktoriserad revisor

Anders Hultgren
Förtroendevald revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

På uppdrag av: EY

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-25 13:30:32 UTC



ANDERS HULTGREN

Förtroendevald revisor

Serienummer: 70eac7de08d986[...]a989998304f3f

IP: 31.208.xxx.xxx

2026-03-25 16:00:41 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.