

Sammanställning av fastighetsaffär mellan Eskilstuna kommun och Öster rekarne häradsallmänning

Lilla Nyby

Eskilstuna energi och miljö köper fastigheten av oss genom fastighetsreglering till en av deras fastigheter. Priset är 150 kr/m² och den areal som lantmäteriet överför från oss till EEM. Uppskattningsvis är arealen 35 hektar och därmed är priset:

52 504 000 kr

Det kan bli lite mer och lite mindre beroende på exakt antal m².

Hällberga

Vi reglerar del av kommunens fastighet Hällberga 1:6 till någon av våra fastigheter. Vi har inte bestämt vilken än. I värderingen var arealen 188 hektar. Från värderingen försvinner det 2 hektar som kommunen behöver intill skolan. Det förvinner även 1,3 hektar skog som inte skulle varit med från början.

Pris i värderingen	32 000 000 kr
Avgår område runt skolan	-350 000 kr (vi ansåg 390.000 kr)
Avgår 1,3 hektar skog	-261 483 kr
	<hr/>
	31 388 517 kr

Mantal

Kommunen äger 3,775 mantal i Öster Rekarne häradsallmänning. Dessa kommer ingå i köpet och vi har värderat som till:

993 400 kr

Vi har värderat dom genom att ta senaste 10 årens utdelning * 2,5. Det motsvarar en kalkylränta på 4 % i värderingen.

Så värdet på det vi säljer: **52 504 000 kr**

Värdet på det vi får; **31 388 517 kr**

Mellanskillnad	21 115 483 kr
Avgår värde på mantal	-993 400 kr
Tillägg på mantal för området runt skolan	40 000 kr
Summa likvida medel	<hr/> 20 162 083 kr

Ska erläggas genom likvida medel från Eskilstuna energi och miljö till oss.

