

## Villkor försäljning av avverkningsrätter

För att underlätta avtalstecknande av avverkningsrätter mellan säljaren (våra Häradsallmänningar och externa förvaltningar) och köparen så använder vi den här bilagan till avtalen.

Avverkningsrätten kallas nedan trakt/trakten och instruktionen för genomförande kallas nedan traktdirektiv.

### Villkor

1. Denna bilaga är överordnad ert avtal. Det vill säga om något i ert avtal står i motsatt till denna bilaga så gäller den här bilagan.
2. På objekten kan speciella begränsningar/krav/instruktioner förekomma. De framkommer i så fall av traktdirektivet. De kraven är i så fall överordnat detta dokument.
3. Pris och villkor ska specificeras för varje enskild trakt som vi har till försäljning.
4. När försäljning sker som LRK ska anbudet gälla ett fast netto per inmätt bruttovolum. Mätning av virke ska ske efter gällande lagstiftning och sker mätning av virke ej genom Biometria ska säljarens informeras om det. Omräkningstal skall vara Biometrias matris.
5. För stämplade poster skall hela likviden erläggas vid avtalstecknande.
6. Vid försäljning av Avverkningsuppdrag skall köparen verka för höga virkesvärden genom god aptering. Försäljning sker på bruttovolum om inget annat avtalats. Avverkningskostnad skall tydligt framgå på avtal och påslag på entreprenörs pris ska framgå.
7. Avtalstiden är två år från kontraktsdatum. Vid extra ordinära händelser finns möjlighet till förlängning ytterligare 1 år. Villkor för förlängning fastställs av köpare och säljare i dialog. Ska något annat avtalas ska det tydligt framstå i avtalet.
8. Säljer förbehåller sig möjlighet att ta hand om pågående angrepp av granbarkborre i de försålda trakterna i syfte att få stopp på eventuell skada. Sådana åtgärder ska först kommuniceras med köparen innan säljaren kan åtgärda skadan.
9. Slutredovisning av kontraktet skall ske senast 30 dagar efter sista inmättningsdatum.
10. Avverkningsentreprenör som genomför avverkning och skotning skall ha tillgång till HäradsKogs traktdirekt. Förs informationen över till köpande företags IT-system så ansvarar köparen för att all information (t.ex. geografiskplacering av hänsynsytor eller liknande) följer med.

11. Grot, det vill säga grenar och toppar, ingår inte i försäljningen, men avverkningen skall i normala fall anpassas för grot-uttag.
12. Innan köpande företag påbörjar avverkning skall HäradsKogs skogvaktare kontaktas.
13. Köparen ska följa den branschstandard som gäller vid avverkning vid brandrisk. Vid brandrisk 4 och högre så ska säljarens skogvaktare vara med i samråd som görs med entreprenören. Säljaren har där rätt att stoppa avverkningen så länge brandrisken är högre än 4.
14. Köparen ska följa den branschstandard som gäller för körskador. Köparen har rätt att använda ris för att minska körskador. Dock skall det kommuniceras med HäradsKog. Uppkomna körskador skall åtgärdas på köparens bekostnad om inget annat överenskommit.
15. Förskottsbetalning skall vara möjlig upp till 70 % av beräknat netto. Vid avtalstecknande bestäms hur likviden skall fördelas mellan olika år. Väljer köparen att inte fullfölja avtalet, trots möjlighet till förlängning 1 år, äger köparen inte rätt att kräva tillbaka utbetalda förskott.
16. Köpande företag skall kunna lämna bankgaranti eller liknande som säkerhet för trakten.
17. Köparen skall till säljaren tillhandahålla mätbesked från Biometria eller liknande när allt virke är inmätt.
18. Trakterna kan vara certifierade enligt FSC eller PEFC, vilket framkommer av traktdirektivet. Köparen skall i så fall genomföra avverkningen i enlighet med sådan standard.
19. Säljaren står ansvarig för vägar och dess kostnader, men skador som uppkommer vid avverkning/avtransport ersätts av köparen.
20. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Med vänlig hälsning

*Martin Strandberg*

Martin Strandberg  
VD HäradsKog